

Digitalstrategien: Versicherer  
rüsten auf, Kunden profitieren

Denkmal-Immobilien: Steuern  
sparen und Mieterträge sichern

**Die Zins-Alternative**  
Investments in Absolute-Return-Fonds

Investieren  
wie die Profis

# Cash

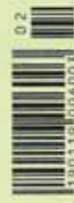


## Megatrend Grünes Geld

Wasser, Wind, Solar: Mit diesen Fonds  
profitieren Sie nachhaltig

[www.cash-online.de](http://www.cash-online.de)

NR. 2 · FEBRUAR 2017 Deutschland  
ÖSTERREICH EUR 6,70 · 35. JAHRGANG EUR 6,00



# Nun geht der Blick auch in die Ferne

**ERNEUERBARE-ENERGIE-BETEILIGUNGEN** Die Reform des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG), die zum Jahreswechsel in Kraft getreten ist, verschlechtert die Bedingungen für Investitionen in Deutschland. Nicht wenige Anbieter von Beteiligungen für Privatanleger orientieren sich nun in Richtung Ausland. Aber bei Weitem nicht alle.

Windpark auf der Nordspitze von Prince Edward Island, Kanada: Bald auch Zielland deutscher Investoren?

foto: shutterstock.com

hat mit einer klassischen Sachwertanlage nur wenig zu tun. Eine ähnliche Idee steckt hinter den Nachrangdarlehen, die über die te management und die Vertriebsgesellschaft UDI für die Münchener MEP Werke platziert wurden.

**Das im vergangenen Jahr** auf diese Weise eingesammelte Kapital von 17 Millionen Euro wurde – ergänzt um vorrangiges Fremdkapital – zum Kauf von schlüsselfertigen Solar-Dachanlagen verwendet, die langfristig an einzelne Hauseigentümer als Nutzer vermietet wurden. Diese sparen die Investitionskosten, erhalten zudem ein Full-Service-Paket und können die laufende Miete durch Eigenverbrauch oder Einspeisung in das öffentliche Netz refinanzieren, so Strasser Capital, Muttergesellschaft der MEP Werke.

Die Mietforderungen wiederum hat Strasser Capital in einer Gesellschaft gebündelt, um auf dieser Basis einen „Green Loan“ für institutionelle Investoren zu emittieren. Eine erste Tranche dieses Pa-

piers von immerhin 30 Millionen Euro hat Strasser Capital Ende Dezember 2016 bei dem niederländischen Vermögensverwalter Delta Lloyd Asset Management platziert. „Die Besicherung des festverzinsten MEP Green Loans mit einer Laufzeit von 20 Jahren durch ein granulares diversifiziertes Fotovoltaik-Mietforderungs-Portfolio bildet dabei ideale Anlagevoraussetzungen für langfristige Investoren wie Pensionsfonds und Versicherungen“, erklärt Konstantin Strasser, CEO und Gründer von Strasser Capital. Für 2017 sind weitere Tranchen von Nachrangdarlehen für Privatanleger geplant. Über die SC Infrastructure II GmbH & Co. KG, die sich aktuell in der Strukturierung befindet, können sie dann erneut in Projekte der Strasse Gruppe investieren, so die Ankündigung.

Diese Emissionen sind dem klassischen Markt für Erneuerbare-Energien-Beteiligungen nur am Rande zuzurechnen. Gleiches gilt für die Angebote von Luana Capital aus Hamburg – jedoch aus